

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter 10. in 47. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) je Občinski svet Občine Medvode na ____ seji, dne ____2018 sprejel

S K L E P

o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018

1. člen

V 2. členu Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018, št. 410-491/2016-3, ki ga je Občinski svet Občine Medvode sprejel na 20. seji dne 07.12.2016, se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je prikazana v PRILOGI 1B – Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018«.

2. člen

V 3. členu istega sklepa se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Dopolnitev načrta razpolaganja nepremičnega premoženja je prikazana v PRILOGI 2B – Dopolnitev načrta prodaje nepremičnega premoženja za leto 2018«.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:
Medvode, dne

Nejc Smole
župan

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Medvode je na 20. seji dne 07.12.2016 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2018, katerega sestavni del sta načrt razpolaganja in načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja.

Pravni podlagi za sprejem Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDLSL-1). Sprejeti sklep je osnova za izvrševanje proračuna za proračunsko leto 2018 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem občine v letu 2018, posredno pa se načrtovani prihodki in odhodki na podlagi predlaganega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem načrtujejo med prihodki in odhodki proračuna občine.

Skladno z določbami veljavne zakonodaje je potrebno vsako ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti v posameznem proračunskem letu vključiti v letni načrt ravnanja, kot sestavni del odloka o proračunu občine, ki je sprejet in velja v tistem letu, saj je predpogoj za sklenitev ustreznih pogodb.

Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2018:

Občina Medvode namerava pristopiti k projektu »Rekonstrukcija LC 251110 Seničica – Žlebe«, na odcepu Hit Preless do kmetije Malenšek. Za izvedbo projekta mora pridobiti del zemljišč parc. št. 113/3, parc. št. 113/4 in parc. št. 113/2, vse k.o. 1981 Golo Brdo, parc. št. 327/3, parc. št. 327/8, parc. št. 327/21, parc. št. 327/20, parc. št. 327/6, parc. št. 327/24, parc. št. 327/26, parc. št. 327/15, parc. št. 12, parc. št. 327/30, parc. št. 327/25, parc. št. 323/3, parc. št. 323/8, parc. št. 327/1, parc. št. 328, parc. št. 341, parc. št. 329/2, parc. št. 329/1, parc. št. 330/2, parc. št. 330/1, parc. št. 360/1, parc. št. 360/2, parc. št. 361/1, parc. št. 631/2, parc. št. 362/2, parc. št. 363/2, parc. št. 364/1, parc. št. 364/2, parc. št. 365/6, parc. št. 365/4, parc. št. 365/11, parc. št. 365/8, parc. št. 365/25, parc. št. 365/2, parc. št. 365/10, parc. št. 365/13, parc. št. 365/14 in parc. št. 365/24, vse k.o. 1976 Preska ter parc. št. 366/9, parc. št. 369/16, parc. št. 366/4, parc. št. 367/1, parc. št. 370/1, parc. št. 371/3 in parc. št. 374, vse k.o. 1979 Žlebe. Z lastniki zemljišč bo Občina Medvode sklenila ustrezne pogodbe, v kolikor bodo pridobljena vsa soglasja.

Občina Medvode je že v lanskem letu pridobivala soglasja lastnikov za rekonstrukcijo ceste in ureditev pločnika Žeje – Zbilje. Za potrebe izvedbe projekta potrebuje del zemljišč parc. št. 407/3, parc. št. 407/4, parc. št. 399/5, parc. št. 398/5, parc. št. 395/3, parc. št. 580/1, parc. št. 579/3, parc. št. 579/2, parc. št. 581/6, parc. št. 581/7, 582/1, parc. št. 581/4, parc. št. 581/3, parc. št. 589/21, parc. št. 589/35, parc. št. 588/1, parc. št. 584, parc. št. 586, parc. št. 595/2 in parc. št. 596, vse k.o. 1971 Zbilje. Soglasja vseh lastnikov smo pridobili, zato pripravljamo osnutke pogodb, ki bodo poslane lastnikom v podpis.

Naslednji projekt k izvedbi katerega nameravamo pristopiti je ureditev ceste Smlednik – Nova Dragočajna. Za izvedbo projekta potrebuje del zemljišč parc. št. 216/1, parc. št. 217/2, parc. št. 218, parc. št. 219, parc. št. 239, parc. št. 240, parc. št. 287/2, parc. št. 287/1 in

parc. št. 288, vse k.o. 1970 Smlednik. Navedene dele zemljišč mora Občina Medvode pridobiti v svojo last.

Občina Medvode bo pristopila k izvedbi projekta »Krožišče Sora – Dol«. Za potrebe izvedbe projekta potrebuje del zemljišča parc. št. 362, parc. št. 325/1, parc. št. 324/3, parc. št. 324/1, parc. št. 323, parc. št. 322, parc. št. 321, parc. št. 320/1, parc. št. 319/1, parc. št. 318, parc. št. 317, parc. št. 316/1, parc. št. 315/1, parc. št. 315/2, parc. št. 314/1, parc. št. 314/2 in parc. št. 313/1, vse k.o. 1977 Sora. Z lastniki zemljišč bo Občina Medvode sklenila ustrezne pogodbe, v kolikor bodo pridobljena vsa soglasja.

Občina Medvode je pristopila tudi k izvedbi projekta »Ureditev pločnika ob LC 251091 v naselju Sora«. Za potrebe izvedbe projekta potrebuje del zemljišč parc. št. 130/3, parc. št. 127/5, parc. št. 125/5, parc. št. 116, parc. št. 118/1, parc. št. 117/2, parc. št. 112/1, parc. št. 105/1, parc. št. 110/2, parc. št. 110/3, parc. št. 110/4, parc. št. 106/2, parc. št. 106/1 in parc. št. 97, vse k.o. 1977 Sora. Soglasja vseh lastnikov smo pridobili, zato smo pripravili pogodbe, ki so že bile poslane lastnikom v podpis.

Občina Medvode želi urediti pločnik v Vašah, ki bi potekal od obstoječe avtobusne postaje pod Gradom Goričane do križišča. Za izvedbo investicije mora pridobiti del zemljišča parc. št. 838/46 in parc. št. 838/50, obe k.o. 1976 Preska.

Ena izmed obsežnejših investicij občine je tudi že dolgo načrtovana cesta ob Bošnici. Iz projekta je razvidno, da je potrebno pridobiti dele zemljišč parc. št. 1105, parc. št. 446/1, parc. št. 446/2, parc. št. 1096/2, parc. št. 1096/1, parc. št. 1097, parc. št. 1098/1, parc. št. 1098/2, parc. št. 1099 in parc. št. 1179, vse k.o. 1974 Zgornje Pirniče. Z lastniki zemljišč bo Občina Medvode sklenila ustrezne pogodbe, v kolikor bodo pridobljena vsa soglasja.

Občina Medvode bo v letu 2018 odkupila nepremičnino v naselju Zbiljski gaj, ki predstavlja povezovalno cesto v naselju in tako poskrbela za boljšo komunalno opremljenost naselja.

Občina Medvode bo pristopila tudi k urejanju kolesarskih poti, in sicer Medvode – Vikrče ter kolesarske poti Bonovec. V ta namen mora pridobiti del zemljišča parc. št. 983, parc. št. 286/2 in parc. št. 1200, vse k.o. 1974 Zgornje Pirniče ter dele zemljišč parc. št. 244/4, parc. št. 245/4, parc. št. 246/2, parc. št. 249/2, parc. št. 250, parc. št. 290/2, parc. št. 285/4, parc. št. 287/4, parc. št. 285/3, parc. št. 290/1, parc. št. 245/6, parc. št. 244/5 in parc. št. 286/1, vse k.o. 1976 Preska ter del zemljišča parc. št. 144/3, parc. št. 144/1, parc. št. 286/2, parc. št. 138/1, parc. št. 124/2, parc. št. 132/2, parc. št. 132/1, parc. št. 125/1 in parc. št. 124/1, vse k.o. 1981 Golo Brdo.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je dopolnjen še z nekaterimi posameznimi nepremičninami, ki so povezane z manjšimi investicijami.

Dopolnitev načrta prodaje nepremičnega premoženja občine za leto 2018:

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja občine dopolnjujemo predvsem z nepremičninami, za katere so vloge za odkup posredovale stranke same. S posameznimi vlogami za odkup (od zap. št. 1 do 6) je bil občinski svet že seznanjen na prejšnjih sejah, saj je bilo potrebno nekaterim nepremičninam predhodno odvzeti status javnega dobra oz. grajenega javnega dobra. Na nepremičnini pod zap. št. 7, za del katere smo prejeli vlogo za odkup, bo najprej izvedena parcelacija, nato pa se bo odvezel status javnega dobra samo na tistem delu nepremičnine, ki bo predmet odkupa.

Prav tako smo prejeli vlogo za odkup nepremičnine, na katerem se nahaja TP postaja Goričane ter vlogo za odkup nepremičnin Na klancu, ob poslovnih prostorih Flore d.o.o. Na tem delu je občina naročila postopek označitve meje v naravi, ker načrtuje izvedbo pločnika od krožišča do Stana. Po izvedenem postopku bo občina tiste nepremičnine, ki jih ne bo potrebovala in za katere se kupec zanima, prodala.

Vse vloge za odkup smo na občini proučili in v načrt prodaje uvrstili le tiste, ki jih sami ne potrebujemo.

Pripravila:

Sonja Rifel, vodja oddelka

Nejc Smole
župan